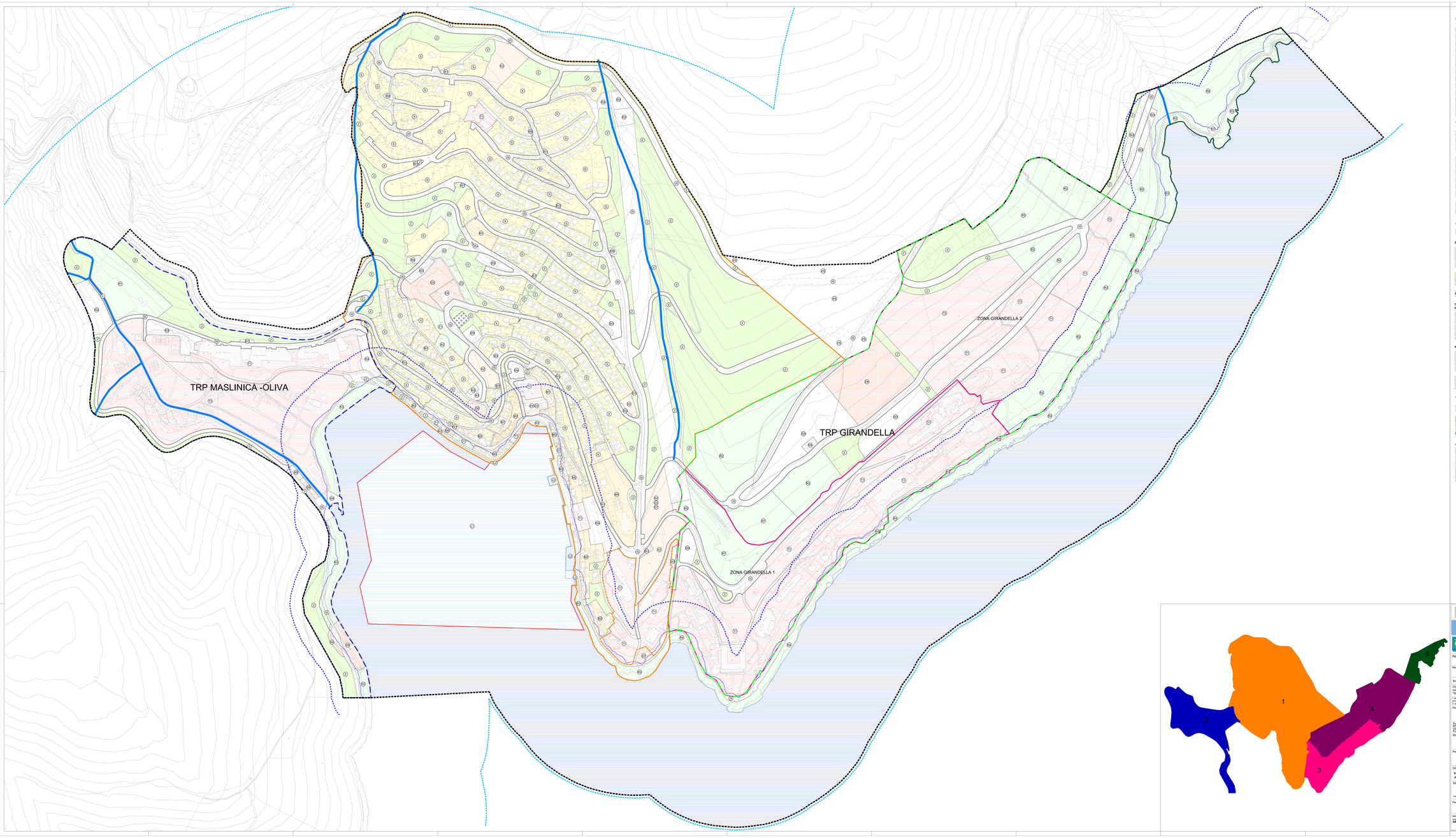


## LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GP NASELJA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA
- GRANICA ZONE GIRANDELLA 1
- GRANICA ZONE GIRANDELLA 2
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA RIL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna u širini od 100 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- 100 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte
- GRANICA LUČKOG PODRUČJA LUKE RABAC (kopneni i morski dio)

### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

**1 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC**

- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M1) MJEŠOVITA NAMJENA
  - pretežito stambena - M1, pretežito poslovna - M2, mješovita (stanovanje/smještaj) - M3
- (K4) POSLOVNA NAMJENA
  - uprava - D1, administracija - D2, predškolska - D4, školska - D5, kultura - D6, vjeroispovijest - D7
- (K2) POSLOVNA NAMJENA
  - pretežito trgovačka - K2, poslovno, ugostiteljsko, trgovačko, kulturna - K4
- (T) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  - hotel - T1
- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - sport i rekreacija u prirodi - R2, kupalište (uređena plaža) - R3
- (Z) JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - javni park - Z1, tematski park - Z3
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - trafostanica - IS1, stanica žičare - IS2, javno parkralište - IS3, javna garaža - IS4, osobnarnica - IS5, pretovrna vozna komora - IS6
- GROBLJE
- VODOTOK

**IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

- (L) LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
  - kopneni dio - L2

**2 - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA**

- (T) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  - hotel - T1, kamp - T3
- (N) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - kultura - D6
- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - sportsko-rekreacijski centar - R1, uređena plaža - R3, jedriličarski klub - R5
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - trafostanica - IS1, stanica žičare - IS2, javno parkralište - IS3, javna garaža - IS4, postrlina za prihvat i otčepavanje brodova - IS6
- VODOTOK

**TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GIRANDELLA**

**3 - ZONA GIRANDELLA 1**

- (T) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  - hotel - T1
- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - polivalentni sportsko-rekreacijski centar - R7, uređena morska plaža -R3
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - stanica žičare - IS2, javna garaža - IS4

**4 - ZONA GIRANDELLA 2**

- (T) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  - hotel - T1, turistička naselje - T2
- (N) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - kultura - D6
- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - sport i rekreacija u prirodi - R2,
  - polivalentni sportsko-rekreacijski centar - R7
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - javno parkralište - IS3, osobnarnica - IS5

**5 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

Polivalentni sportsko-rekreacijski centar - R6L

- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - sport i rekreacija u prirodi - R2, uređena plaža - R3,
  - polivalentni sportsko-rekreacijski centar - R6
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - javno parkralište - IS3, uređaj za pročišćavanje - IS7
- VODOTOK

**OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - prometna plaža - R4
- (L) LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
  - morski dio - L1
- MORE
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- (P) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUMA I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE




0 100 200

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC**

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

| | |
|---|---|
| Broj kartografskog prikaza: 1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000 |

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Labina - Rabac
"Službene novine Grada Labina" br. 04/15.

1. javna rasprava (datum objave): 13. 02. 2017.g.
ponovna javna rasprava (datum objave): 09. 07. 2018.g.
II. ponovna javna rasprava (datum objave): 16.01.2020.

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja
"Službene novine Grada Labina" br. 20/20.

javni uvid (datum od do): 30.01.2017.g. - javna rasprava trajala 30 dana
javni uvid (datum od do): 27.07.2018.g. - javna rasprava trajala 30 dana
javni uvid (datum od do): 27.01.2020.g. - javna rasprava trajala 30 dana

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
**ANABARULA LUKŠIĆ, dipl.ing.geol.**

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Uputa za provođenje postupka izrade prostornih planova, SLUŽBA I GRAĐANE MOVINE KLASA: 350-02/20-1/377, UR.BROJ: 531-06-1-2-2-3, Zagreb, 22. prosinca 2020.

Izrađivač plana:
**JUNIOR PROJEKT d.o.o.,**
**Gundulićeva 4a,**
**10 000 Zagreb**

LJRCOVIĆ PRO.JEKT d.o.o.
JUNIOR PROJEKT d.o.o.
Gundulićeva 4a, 10000 Zagreb
OIB: 57 111 111 663

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:
Odgovorna osoba:
**ZORANO ŽUREČIĆ, dipl.ing.grad.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
**TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.) ;**
**JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)**

JELENA LUKETA KNEZ
DIPLOMIRANI INŽENJER ARHITEKTURE
A-1196

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.
Sara Lalić, dipl.ing.arh.
Ivan Ćurković, mag.ing.arh.

Renata Fatović, mag.geod.
Tita Kosty, dipl.ing.arh.
Kristina Crnčević, mag.geod.

Zdravko Junker, dipl.ing.geod.
Franko Gamulin, dipl.ing.geod.
mr.sc. Bisoljub Bugarski, dipl.ing.šum.

Pečat predstavničkog tijela:
**EN MORČIĆA**

(ime, prezime i potpis)

Predsjednica Gradskog vijeća:

Izjavljujem da je ovaj prostorni plan sa izvornikom suglasan:
**ANABARULA LUKŠIĆ, dipl.ing.geol.**

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: